

шекин

**Договор
безвозмездного имущественного
найма (аренды)**

г. Актюбе

«04» января 2023 года

«КТУ «Общественная средняя школа №76»

» ГУ «Отдел образования города Актюбе» именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице директора школы Белаянкова О.И., действующий на основании Устава, с одной стороны и ГКП «Каргалинская городская больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», именуемое в дальнейшем «Наниматель» в лице главного врача Иманбаева К.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Наймодатель обязуется предоставить Нанимателю в безвозмездное пользование в наем (аренда) помещение общей площадью 32; 5 м² квадратных метров (состоящее из 2 комнат) именуемое в дальнейшем «Объект», расположенные на I этаже в здании по адресу: РК, Актюбинская обл., г. Актюбе, район Амнатинский, село Фекучи Баба.

1.2. Наймодатель передает, а наниматель принимает в безвозмездный имущественный наем (аренда) объект с «04» января 2023 года для использования в целях обслуживания медицинского пункта. Наниматель обязуется принять указанное помещение, а в случае прекращения действия настоящего договора - вернуть помещение в пригодном состоянии, с учетом нормального износа.

2. Общие условия

2.1. Передача объекта в аренду осуществляется по акту приема-передачи (с отражением фактического состояния объекта на момент передачи), который подписывается представителями нанимателя, и является неотъемлемой частью договора.

2.2. Подписанием договора наймодатель удостоверяет, что сдаваемый объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора третьими лицами, не имеющими отношения к договору.

2.3. Медицинская помощь обучающимся, воспитанникам оказывается в медицинском пункте, в котором содержание, уборка помещения, проведение текущего и капитального ремонта, оплата коммунальных услуг осуществляется за счет организации образования (согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 7 апреля 2017 года № 141).

3. Права и обязанности сторон

Наймодатель имеет право:

3.1. продлить срок договора, вносить изменения и дополнения в договор или расторгнуть его по соглашению сторон;

3.2. осуществлять проверки целевого использования объекта

Наниматель имеет право:

3.5. вносить предложения наймодателю о внесении изменений и дополнений или расторжении договора.

Наймодатель обязан:

3.7. передать объекта нанимателю по акту приема-передачи и его утверждение в срок не более десяти рабочих дней с даты заключения договора;

3.8. не препятствовать нанимателю владеть и пользоваться объектом в установленном договором порядке;

3.9. в случае изменения условий договора письменно уведомить об этом нанимателя за месяц.

Наниматель обязан:

3.10. использовать принятый объект исключительно в целях, предусмотренных договором;

3.11. содержать объект в надлежащем порядке, не совершать действия, способных вызвать повреждение объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;

3.12. оказывать медицинские услуги прикрепленным по РПНу учащимся в школе.

3.13. беспрепятственно допускать на объект и земельный участок, на котором находится объект, представителей наймодателя, служб санитарно-эпидемиологического надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение норм, касающихся порядка использования и эксплуатации объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.16. не передавать свои права по договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взноса в производственный кооператив;

3.17. при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат объекта в течение десяти календарных дней балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному нанимателем и балансодержателем и утвержденному наймодателем;

4. Условия досрочного расторжения договора

Зантер / Юрист
Д. Иманбаева С.Т.



4.1. Наниматель вправе досрочно расторгнуть договор, предупредив об этом наймодателя письменно не позднее, чем за тридцать календарных дней до расторжения договора;

4.2. По требованию Наймодателя договор, может быть, расторгнут и объект возвращен балансодержателю в следующих случаях:

- 1) если наниматель использует объект, переданный по договору, не по целевому назначению;
- 2) предоставления нанимателю другого объекта с его письменного согласия;
- 4) принятия наймодателем решения изъять объект;
- 5) по письменному заявлению балансодержателя на имя наймодателя с обоснованием причин расторжения договора.

Договор может быть досрочно расторгнут по требованию нанимателя в следующих случаях:

- 1) балансодержатель не предоставляет объект в пользование нанимателю, либо создает препятствия пользованию объектом в соответствии с условиями договора ли назначением объекта;
- 2) переданный нанимателю объект имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены, наймодателем при заключении договора, не были заранее известны нанимателю и не могли быть обнаружены им во время осмотра объекта или проверки его исправности при заключении договора;
- 3) если объект в силу обстоятельств, за которые наниматель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для пользования.

4.3. Изменения и дополнения в договор вносятся путем подписания сторонами дополнительного соглашения. Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

4.4. Все приложения и дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

5.3. При не достижении согласия между Сторонами споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из сторон.

6. Юридические адреса сторон

Наймодатель

1994 Общественная средняя
школа №76 г. Актобе.
п. Аманжол ж.м. Бекши Боба строение 79Б
БИН 940540000761
БИК ККМФЗ 2А
ИИК КТ 95030103 KSN0518000
Рег. у Комитет Администрации
г.п. РК.

Директор



М.П.

Иманбаев О.И.

Наниматель

ГКП «Каргалинская городская больница» на
ПХВ ГУ «Управление здравоохранения
Актюбинской области»
РК, г. Актобе, район Алматы, ж.м. Каргалы, ул.
А.К.Кургулова, 19Б
БИН 021140002114
ИИК KZ586010121000013210
БИК HSBKZKX
АО «Народный Банк Казахстана»
Тел: 8/7132/985130

Главный врач

Иманбаев К.С.



Земгер / Юрист
Джолубаева С.Т.

Handwritten signature

**Договор на медицинское обслуживание обучающихся
между КГУ «Общеобразовательная средняя школа №76» и лечебно –
профилактическим учреждением ГКП «Каргалинская городская больница» на ПХВ**

г.Актобе

«04» января 2023г.

КГУ «Общеобразовательная средняя школа №76» ГУ «Отдел образования города Актобе» в лице директора школы Бегжанова О.И., действующий на основании Устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Образовательное учреждение», и ГКП «Каргалинская городская больница» на ПХВ государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области», в лице главного врача Иманбаева К.С., действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение здравоохранения», в дальнейшем именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору в целях создания благоприятных условий для ведения учебно – воспитательного процесса, а также в целях снижения и предупреждения заболеваемости среди обучающихся Образовательного учреждения Учреждение здравоохранения обязуется предоставить медицинскую помощь специалистов в соответствии с договорами обязательного медицинского страхования.

1.2. Образовательное учреждение принимает на себя обязательство по предоставлению помещения общей площадью 32 и 5 кв.м. на безвозмездное пользование, находящихся в технически исправном рабочем состоянии, соответствующего по устройству и содержанию действующим санитарным нормам, требованиям пожарной безопасности и правилам для оказания медицинской помощи специалистами Учреждения здравоохранения.

2. Обязанности сторон договора

2.1. Образовательное учреждение обязуется:

- предоставить помещения площадью 32 и 5 кв.м., находящихся в технически исправном рабочем состоянии, соответствующего по устройству и содержанию действующим санитарным нормам, требованиям пожарной безопасности и правилам для оказания медицинской помощи специалистами Учреждения здравоохранения;
- предоставить списки обучающихся Образовательного учреждения;
- обеспечить явку обучающихся на осмотры и запланированные медицинские мероприятия (прививки, целевую диспансеризацию и др.);
- доводить до сведения родителей результаты медицинских осмотров и даты проведения профилактических прививок;
- создать необходимые условия для обеспечения полного оказания медицинской помощи;
- предоставить специалистам Учреждения здравоохранения на срок действия договора рабочее место, оборудованное необходимым инвентарем;
- оказывать содействие работникам Учреждения здравоохранения при выполнении им принятых обязательств.

2.2 Учреждение здравоохранения обязуется:

- обеспечить использование по назначению предоставленного помещения и выполнение технических условий эксплуатации оборудования, инструментария, использование по назначению лекарственных средств и перевязочного материала медицинского кабинета;
- оказать обусловленную настоящим договором квалифицированную медицинскую помощь обучающимся Образовательного учреждения;
- осуществлять необходимое медицинское обслуживание обучающихся Образовательного учреждения;
- обеспечивать Образовательное учреждение необходимыми вакцинальными препаратами для проведения профилактических прививок;

Зангер / Юрист
Иманбаева С.Т.



- осуществлять все необходимые мероприятия для наиболее эффективного исполнения принятых обязательств;
- предоставлять руководителю Образовательного учреждения отчеты о проделанной работе.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору на медицинское обслуживание обучающихся Образовательное учреждение и Учреждение здравоохранения несут ответственность в установленном законодательством порядке.

3.2. Медицинская помощь обучающимся, воспитанникам оказывается в медицинском пункте, в котором содержание, уборка помещения, проведение текущего и капитального ремонта, оплата коммунальных услуг осуществляется за счет организации образования (согласно приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 7 апреля 2017 года № 141).

4. Срок действия договора

4.1 Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2023 года. Условия настоящего Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с «04» января 2023 года.

4.2. Если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания договора не заявит о его расторжении, то его действие пролонгируется на прежних условиях и на неопределенный срок.

5. Прочие условия

5.1. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору, разрешаются в установленном законодательством порядке.

5.2. Изменения и дополнения к договору совершаются в письменной форме и подписываются Сторонами.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих юридическую силу.

5.4. По вопросам, не нашедшим отражение в договоре, Стороны руководствуются законодательством.

6. Реквизиты и подписи Сторон

КГУ «Общеобразовательная средняя школа №76» ГУ «Отдел образования города Актюбе»

г. Актюбе, район Алматы, ж.м. Беккул Баба, строение 79Б

БИН 970540000761

БИК ККМФЗ2А

ИИК KZ9507010315100618900

РГУ Комитет качества МФ РК

Директора
Бегжанов О.Ш.



ГКП «Каргалинская городская больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»

г. Актюбе, район Алматы, ж.м.Каргалы,

ул. А.К. Кургулова, 19Б

БИН 021140002114

ИИК KZ586010121000013210

БИК HSBKZKZKX

АО «Народный Банк Казахстана»

Тел: 8/7132/985130

Главный врач
Иманбаев К.С.



Сангор / Юрист
Демеубаева С.Т.